

Протокол
заседания Координационного совета по малому и среднему предпринимательству
при главе МО ГО «Сыктывкар» – руководителе администрации

07.11.2025 г.
11:00

Администрация МО ГО «Сыктывкар»
г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 401

Присутствовали члены Координационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе МО ГО «Сыктывкар» – руководителе администрации (далее – Координационный совет), приглашенные (список участников прилагается)

КВОРУМ: имеется (из 20 члена Координационного Совета на заседании присутствовали 12).

По вопросам повестки дня:

Рассмотрение ходатайства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» о внесении изменений в Перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146 (далее – Перечень), в части исключения из него:

1. Движимое имущество: бункерные площадки в количестве 19 штук и бункеры накопители в количестве 30 штук, расположенные в п.г.т. Седкыркещ, п.г.т. Трехозёрка. Договора аренды на данное имущество не заключены.
2. Нежилое помещение 1 этажа Н-2 общей площадью 413 кв.м, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Чернова, д. 4, кадастровый номер 11:05:0106034:3060, включено в Перечень. В отношении данного помещения заключен договор купли-продажи № 02/25 от 15.07.2025 с ИП Бобрецовою Анастасией Владимировной в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Право собственности Бобрецовою А.В. в ЕГРН зарегистрировано 13.08.2025 года.
3. Нежилое помещение 1 этажа Н-2 общей площадью 157,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Чернова, д. 3, кадастровый номер 11:05:0106034:2301, включено в Перечень. В отношении данного помещения заключен договор купли-продажи № 01/25 от 02.06.2025 с ИП Першиной Марией Анатольевной в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Право собственности Першиной М.А. в ЕГРН зарегистрировано 10.07.2025 года.

Докладчик:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» И.Н. Янчук

В обсуждении приняли участие члены Координационного совета.

На голосование вынесены вопросы:

Первый вопрос: Рекомендовать администрации МО ГО «Сыктывкар» удовлетворить ходатайство Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар», исключить из Перечня муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, следующее имущество:

- Движимое имущество: бункерные площадки в количестве 19 штук и бункеры накопители в количестве 30 штук, расположенные в п.г.т. Седкыркещ, п.г.т. Трехозёрка.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 1 ПОВЕСТКИ:

12 – За (Туркова Л.В., Данилова Н.Н., Рассохин А.А., Ладанова Л.О., Лапшина Г.А., Миронович А.А., Москаленко Д.С., Муллаянова О.В., Петрова А.В., Палькевич И.Г., Поташова В.П., Янчук И.Н.);

0 – Против;

0 – Воздержался.

Решение принято единогласно

Второй вопрос: Рекомендовать администрации МО ГО «Сыктывкар» удовлетворить ходатайство Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар», исключить из Перечня муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, следующее имущество:

- Нежилое помещение 1 этажа Н-2 общей площадью 413 кв.м, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Чернова, д. 4, кадастровый номер 11:05:0106034:3060.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 2 ПОВЕСТКИ:

11 – За (Туркова Л.В., Данилова Н.Н., Рассохин А.А., Ладанова Л.О., Миронович А.А., Москаленко Д.С., Муллаянова О.В., Петрова А.В., Палькевич И.Г., Поташова В.П., Янчук И.Н.);

1 – Против (Лапшина Г.А.);

0 – Воздержался.

Решение принято большинством голосов

Дополнительно по предложению Лапшиной Г.А. принято решение:

Поручить Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» направить в заинтересованные органы исполнительной власти Республики Коми (Министерство экономического развития, промышленности и транспорта Республики Коми, Комитет Республики Коми имущественных и земельных

отношений) проблематику по вопросу использования имущества, отчужденного из государственной/муниципальной собственности в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства с использованием ими преимущественного права выкупа, предусмотренного Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), с целью изучения опыта субъекта и муниципальных образований Республики Коми.

В случае необходимости направить в Государственный Совет Республики Коми предложение выйти с законодательной инициативой по распространению практики отнесения недвижимого имущества к имуществу, отчуждение которого не допускается, по аналогии с нормами, предусмотренными Законом № 159-ФЗ для движимого имущества.

Третий вопрос: Рекомендовать администрации МО ГО «Сыктывкар» удовлетворить ходатайство Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар», исключить из Перечня муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, следующее имущество:

- Нежилое помещение 1 этажа Н-2 общей площадью 157,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Чернова, д. 3, кадастровый номер 11:05:0106034:2301.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 3 ПОВЕСТКИ:

12 – За (Туркова Л.В., Данилова Н.Н., Рассохин А.А., Ладанова Л.О., Лапшина Г.А., Миронович А.А., Москаленко Д.С., Муллаянова О.В., Петрова А.В., Палькевич И.Г., Поташова В.П., Янчук И.Н.);

0 – Против;

0 – Воздержался.

Решение принято единогласно

По итогу заседания решено:

Удовлетворить ходатайство Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» об исключении из Перечня муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, следующего имущества:

1. Движимое имущество: бункерные площадки в количестве 19 штук и бункеры накопители в количестве 30 штук, расположенные в п.г.т. Седкыркещ, п.г.т. Трёхозёрка.
2. Нежилое помещение 1 этажа Н-2 общей площадью 413 кв.м, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Чернова, д. 4, кадастровый номер 11:05:0106034:3060.
3. Нежилое помещение 1 этажа Н-2 общей площадью 157,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Чернова, д. 3, кадастровый номер 11:05:0106034:2301

Поручить Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» направить в заинтересованные органы исполнительной власти Республики Коми (Министерство экономического развития, промышленности и транспорта Республики Коми, Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений) проблематику по вопросу использования имущества, отчужденного из государственной/муниципальной собственности в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства с использованием ими преимущественного права выкупа, предусмотренного Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), с целью изучения опыта субъекта и муниципальных образований Республики Коми.

В случае необходимости направить в Государственный Совет Республики Коми предложение выйти с законодательной инициативой по распространению практики отнесения недвижимого имущества к имуществу, отчуждение которого не допускается, по аналогии с нормами, предусмотренными Законом № 159-ФЗ для движимого имущества.

Председательствующий на заседании
Координационного Совета



Л.В. Туркова